

Bestyrelsens forslag vedrørende fællesantenne til afstemning på generalforsamlingen 21. marts 1995:

**Forslag 1.
Til eje**

Tilbud fra Dansk Kabel TV A/S

Engangsudgift 171 937,50 kr
Tilslutning til Hybridnet 37 000,00 kr
I alt 208 937,50 kr

1.

Engangsudgift pr parcel 4 097 kr

Månedlig udgift pr parcel 78 kr

**Forslag 2.
Til eje**

Tilbud fra KTAS Kabel-tv

Engangsudgift 226 260,00 kr

2.

Engangsudgift pr parcel 4 437 kr

Månedlig udgift pr parcel 78 kr

**Forslag 3.
Til leje**

Tilbud fra KTAS Kabel-tv

Engangsudgift 37 000,00 kr

Engangsudgift pr parcel 726 kr

Månedlig udgift pr parcel 148 kr

Lejemålet kan opsiges efter 5 år. Efter de 5 år, kan lejemålet opsiges til udgangen af kvartalet.

Denne er ikke til
diskussion. Er
ikke et alternativt. Dette
er tilslutningen til
hybridnettet.

**Forslag 4.
Leasing**

Tilbud fra KTAS Kabel-tv

0/5 år leasing afgift 80 kr

Copy-Dan og P&T 78 kr

Månedlig udgift pr parcel 158 kr

U

0/8 år leasing afgift 57 kr

Copy-Dan og P&T 78 kr

Månedlig udgift pr parcel 135 kr

4

Vedrørende oprettelse af leasingkontrakt skal der betales 400 kr, dvs mindre end 10 kr pr parcel.

**Forslag 5.
Til eje**

Tilbud fra Brdr Jensen

Engangsudgift 179 677,50 kr

Panelunderlag 8 415,00 kr

Tilslutning til Hybridnet 37 000,00 kr

I alt 225 092,50 kr

3.

Engangsudgift pr parcel 4 414 kr

Ved trækning af kabler på loftet 4 097 kr

Månedlig udgift pr parcel 78 kr

Finansiering

Bankbeholdningen pr 31/12-94 er på godt 60000 kr. Frigives denne, nedsættes engangsudgiften pr parcel med 1 175 kr.

Ja tak. →

Indhentet lånetilbud i Bikuben:

Lån på 170 000 kr o/36 mdr pr parcel 112,05 kr

Lån på 162 000 kr o/36 mdr pr parcel 106,53 kr

Lån på 110 000 kr o/36 mdr pr parcel 72,50 kr

Holger Dalsgaard
Klosterparken 45
2680 Solrød Strand

Salgssektionen
8. marts 1995

Telefon: 33 99 28 58
Ref.: FX-001762
269-999/lsk/ies

Tilbud på køb eller leasing af programfordelingsanlægget.

Som aftalt med Dem har KTAS Kabel TV den fornøjelse at sende tilbud på et programfordelingsanlæg som omfatter 51 tilslutninger på adressen:

Klosterparken 1-51, 2680 Solrød Strand.

Programfordelings- anlæg

KTAS Kabel TV tilbyder Dem nedenstående, se også vedlagte - installationsbeskrivelse.

Prisen for anlægget udgør kontant kr.189.260,00 inklusive moms.

Prisen er inklusive service og vedligeholdelse på programfordelingsanlægget samt ét stik pr. lejlighed.

Vi gør opmærksom på, at prisen er på betingelse af, at ejendommen ikke er fredet eller behæftet med servitutter vedrørende skjulte føringsveje og lignende.

Leasingaftale

KTAS Kabel TV kan tilbyde Dem en leasingaftale over 5 år for en pris af kr.75,33 pr. måned pr. husstand.

eller

Leasing over 8 år for en pris af kr.53,07 pr. måned pr. husstand.

Vi gør Dem opmærksom på, at priserne er baseret på den aktuelle rentesats.

Ved leasingaftale forpligter ejendommen sig til at oprette en servicekontrakt. Denne koster kr.3,87 pr. husstand pr. måned.

Afsender:

KTAS Kabel TV
Rosenvængets Allé 11
2100 København Ø

Telefon: 33 99 28 70
Telefax: 35 43 73 19

Hovedkontor:

Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab
Nørregade 21
1199 Københavns K

Telefon: 33 99 33 99
Telefax: 33 11 80 50

Serviceafgiften reguleres efter byggeomkostningsindekset/el-arbejder for oktober måned, med regulering 1. januar.

Leveringstid

Normal leveringstid er 3-4 måneder fra kontrakten er accepteret.

De nævnte priser omfatter ikke:

- Afgift til Copy-Dan og P&T

Alle priser er inklusive moms.

Priser

Køb af programfordelingsanlæg kr. 189.260,00

Leasing:

Leasing over 5 år kr. 75,33
Serviceaftale kr. 3,87

I alt pr. måned pr. husstand kr. 79,20

eller

Leasing over 8 år med kr. 53,07
Serviceaftale kr. 3,87

I alt pr. måned pr. husstand kr. 56,94

Oprettelse af Leasingkontrakt kr. 400,00

Dette tilbud er gældende til den 1. maj 1995.

Skulle der opstå yderligere spørgsmål, er De velkommen til at kontakte mig på telefonnummer 33 99 28 58.

Med venlig hilsen



Lisa Skjørringe
Konsulent

Holger Dalsgaard
Klosterparken 45
2680 Solrød Strand

Salgssektionen
1. marts 1995

Telefon: 33 99 28 58
Ref.: FX-001762
269-999/lsk/ues

Tilbud på køb eller leje af programfordelingsanlæg samt tilbud på signalforsyning fra KTAS' kabel tv-net.

Som aftalt med Dem har KTAS Kabel TV den fornøjelse at frem-
sende tilbud på programfordelingsanlæg omfattende 51 tilslutninger
på adressen:

Klosterparken 1-51, 2680 Solrød Strand.

Programfordelings- anlæg

KTAS Kabel TV tilbyder Dem nedenstående, se også vedlagte
installationsbeskrivelse.

Prisen for anlægget udgør kontant kr.189.260,00 inklusive moms.

Eller lejen for anlægget udgør pr. måned pr. tilslutning kr.70,12,
svarende til kr.3.576,12 pr. måned for bebyggelsen.

Prisen er inklusive service og vedligeholdelse på programforde-
lingsanlægget samt to stik pr. parcel.

Lejen reguleres i takt med byggeomkostningsindekset/el-arbejder for
oktober måned, med regulering 1. januar.

**Vi gør opmærksom på, at prisen er på betingelse af, at ejendommen
ikke er fredet eller behæftet med servitutter vedrørende skjulte før-
ingsveje og lignende.**

TV-signaler

Tilbudet omfatter en "fuld pakke" i henhold til den til enhver tid
gældende kanalnøgle, dog indeholdende minimum 20 dekoderfri tv-
kanaler, samt op til 30 FM-radioprogrammer til kr.66,63 pr. måned
pr. husstand. Se vedlagte kanalnøgle.

Afsender:

KTAS Kabel TV
Rosenvængets Allé 11
2100 København Ø

Telefon: 33 99 28 70
Telefax: 35 43 73 19

Hovedkontor:

Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab
Nørregade 21
1199 Københavns K

Telefon: 33 99 33 99
Telefax: 33 11 80 50

Denne pris reguleres efter nettoprisindekset for oktober måned, med regulering 1. januar.

Tilslutningsafgift, signallevering, for hele bebyggelsen, er en éngangsudgift på kr.6.300,00, samt en ekstra omkostning på kr.30.700,00 i forbindelse med etablering.

Leveringstid

Normal leveringstid er 3-4 måneder fra kontrakten er accepteret.

De nævnte priser omfatter ikke:

- Afgift til Copy-Dan og P&T

Alle priser er inklusive moms.

Opsigelser

Foreningen kan efter ét års tilslutning opsige aftalen om signallevering, dog til udgangen af et kvartal.

Ved leje af programfordelingsanlæg kan lejemålet opsiges efter en 5-årig periode, og herefter med 3 måneders varsel til et kvartalsskifte.

Priseksempel

Tilslutningsafgift, éngangsudgift for hele bebyggelsen	kr. 6.300,00
Ekstra omkostning	kr. 30.700,00
Køb af programfordelingsanlæg	kr. 189.260,00
eller	
Leje af programfordelingsanlæg	kr. 70,12
Signalafgift	kr. 66,63
Copy-Dan-afgift	kr. 10,21
P&T-afgift	<u>kr. 0,67</u>
I alt pr. måned pr. husstand	<u>kr. 147,63</u>

Afleveringspunktet vil blive etableret i Klosterparken nr. 15.

Dette tilbud er gældende til den 1. maj 1995.

Skulle der opstå yderligere spørgsmål, er De velkommen til at kontakte mig på telefonnummer 33 99 28 58.

Med venlig hilsen



Lisa Skjørringe
Konsulent

KTAS Kabel TV har et af verdens største og mest avancerede kabel-TV-net med mere end 380.000 husstande tilsluttet. Det garanterer Dem kvalitet, service og en stadig udvikling.

Bilag: Installationsbeskrivelse
Gældende kanalnøgle

Bilag

- INSTALLATIONS BESKRIVELSE -

Tilbudet forudsætter, at der skaffes fri adgang til samtlige boliger.

Anlægget opbygges i splitbåndsteknik, der gør det muligt at overføre 30 VHF- og 30 UHF-kanaler samt hele FM-båndet.

I hver bolig der skal tilsluttes, monteres der én stikdåse, i nærmeste opholdsstue mod hovedtrappen, dog max. 5 meter fra hovedtrappe.

I række-/parcelhuse placeres dåsen i nærmeste opholdsstue ud mod vejen, hvor standen er placeret.

Ved hver stikdåse afleveres én 5-meter ledning. Vi vedlægger en kanalnøgle med oversigt over tv- og radioprogrammer.

I ejendomme monteres anlægget i plastkanaler på hovedtrappen.

Kabler i kældre og på lofter lægges på faste bygningsdele, - eventuelt med underlagslister - og sættes fast med clips. Er der i forvejen kabelbakker med ledig plads, bruges de, hvis pladsen ikke er beregnet til andre formål.

Hvis anlægget består af flere husblokke, graves der kabler ned imellem dem. Jorden planeres efter gravearbejdet, men der sås og plantes ikke.

Forstærkere og fordelere installeres i skabe, der placeres, hvor de er tilgængelige for vedligeholdelse.

Ny-installation i række- og parcelhuse.

Normalt opsættes standere ud for grundene. En stander kan dække flere matrikler. Herfra føres stikledning ind til stikdåse. Nedgravning af stikledning foretages af den enkelte husstand eller på basis af afgivet tilbud.

Al installation sker efter Post- og Telegrafvæsenets tekniske bestemmelser og Bygningsreglementet.

Holger Dalsgaard
Klosterparken 45
2680 Solrød Strand

Salgssektionen
8. marts 1995

Telefon: 33 99 28 58
Ref.: FX-001762
269-999/lsk/ies

Som aftalt pr. telefon den 2. marts 1995 vil KTAS Kabel TV hermed bekræfte at prisen, som fremgår af tilbudet fra den 1. marts 1995, vil være den samme, såfremt kabelføringen vil foregå på mur.

Ligeledes vil 2 stik være indeholdt i prisen.

Med venlig hilsen



Lisa Skjørringe
Konsulent

Afsender:

KTAS Kabel TV
Rosenvængets Allé 11
2100 København Ø

Telefon: 33 99 28 70
Telefax: 35 43 73 19

Hovedkontor:

Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab
Nørregade 21
1199 Københavns K

Telefon: 33 99 33 99
Telefax: 33 11 80 50

KLOSTER-NYT

24. marts 1995

Referat af den ordinære generalforsamling den 21. marts 1995

Tilstede 23 parceller var mødt op
8 parceller var repræsenteret ved fuldmagt
20 parceller var ikke mødt op

Af 102 stemmer, kunne der afgives 62.

Formanden bød velkommen, og gik straks herefter videre til dagordenen.

Ad pkt 1 John Lindbom (13) blev foreslået og valgt til dirigent.

Bruno Mohrbutter (12) og Lars Djuraas (3) blev valgt som stemmetællere.

Ad pkt 2 Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Kjeld Jensen (22) roste bestyrelsen for det arbejde, som bestyrelsen havde udført i årets løb. Det var hans opfattelse, at der ikke havde været de store problemer i årets løb.

Ad pkt 3 Marianne Johansen (12) redegjorde for årsagen til at kontoen "drift vedr græsslåning" og "fællesarealer" var overskredet i forhold til budgettet. Græsslåningsmaskinen måtte repareres endnu en gang for et beløb af 1 950 kr, og elmetræet kostede 3 400 kr at få fældet.

Marianne gjorde opmærksom på, at der ingen kontingentrestancer er.

Ad pkt 4 Bestyrelsens forslag om køb, leje eller leasing af ny antenne afstedkom som sædvanligt en ophedet debat.

Da nogle parceller mente, at forslagene var omdelt så sent, at der ikke havde været tid nok til at sætte sig ind i forslagene, accepterede bestyrelsen at forslagene kunne tages op på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen ønskede dog, inden at forslagene blev taget af bordet, at generalforsamlingen ved en afstemning tilkendegav, om der var interesse for behandling af forslagene.

Bestyrelsen foreslog, at forslag nr 2 blev bragt til **prøveafstemning**, da dette forslag umiddelbart er det dyreste.

Resultat

48 for
12 imod
2 hverken for eller imod
62

- Ad pkt 4**
(fortsat)
- Bestyrelsens forslag om fældning af akacietræer og indkøb af motorsav blev enstemmigt vedtaget.
- Ad pkt 5**
- Der er ingen forslag fra medlemmerne.
- Ad pkt 6**
- Marianne Johansen (12) gjorde opmærksom på, at budgetforslaget indeholder en opsparing. Da vi måske står over for at skulle bruge "den gamle opsparing" på 60 000 kr, opfordrede Marianne generalforsamlingen at stemme for budgetforslaget.
- Budgetforslaget enstemmigt vedtaget.
- Ad pkt 7**
- Luffe Troulsen (16), Tina Aagaard (41) og Holger Dalsgaard (45) blev valgt som bestyrelsesmedlemmer.
- Lars Birk (47) blev valgt som suppleant.
- Ad pkt 8**
- Finn Lysell (24) blev valgt til revisor og Lais Masaitis-Hansen (37) blev valgt til revisorsuppleant.
- Ad pkt 9**
- Der blev givet følgende tilkendegivelser mv:
- Der blev rejst kritik af, at visse beboere parkerer foran husene. Især de beboere, som bor tæt på svinget.
 - Der blev ligeledes rejst kritik af, at der køres meget stærkt og at græsplænen til tider bliver fræset op af biler.
 - Der blev spurgt om, der er mange tyverier i Klosterparken. Bestyrelsen kender ikke omfanget af tyverierne.
 - Der blev opfordret til, at flere parceller møder op til fællesrengøringerne.
 - Der blev spurgt, om bestyrelsen havde hørt nyt fra kommunen om etablering af fortov. Bestyrelsen har ikke hørt noget, siden vi fik det sidste svar. Bestyrelsen lovede, at bringe sagen i erindring hos kommunen.
 - Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der er problemer med beboere, der flytter. I forbindelse med flytningen stilles der storskrald ud, uden tanke for hvornår næste afhentning sker. I det seneste tilfælde blev der stillet affald ud blot 3 dage efter afhentning af storskrald. Bestyrelsen sørgede for at få afhentet affaldet. 2 dage senere var der igen stillet affald ud fra den samme parcel.
- Regningerne for den ekstra afhentning vil blive opkrævet parcellen.

Marianne Johansen (12)
Sekretær

KLOSTER-NYT

25. april 1995

Referat af den ekstraordinære generalforsamling den 30. marts 1995

Tilstede 27 parceller var mødt op
12 parceller var repræsenteret ved fuldmagt
12 parceller var ikke mødt op

Af 102 stemmer kunne der afgives 78.

Formanden bød velkommen, og gik straks herefter videre til dagordenen.

Ad pkt 1 Bruno Mohrbutter (12) blev foreslået og valgt til dirigent.

Mogens Dreier (36) og Kjeld Jensen (22) blev valgt som stemmetællere.

Ad pkt 2 Tina Aagaard (41) redegjorde for fordele og ulemper ved de 5 forslag.

Herefter blev forslaget om ny "antenne" bragt til afstemning.

For	70
Imod	4
Hverken for eller imod	<u>4</u>
I alt	<u>78</u>

Da bestyrelsen var af den opfattelse, at alle 5 forslag skulle til afstemning, og at det var lettest at styre dette ved en skriftlig afstemning, blev stemmesedler uddelt.

Generalforsamlingen var af den opfattelse, at brugen af stemmesedlerne var unødvendig, da det blot drejede sig om at stemme enten for køb eller leasing.

Bestyrelsen spurgte, om der var nogen til stede, som ønskede, at der skulle foretages afstemning om forslag 3 (leje). Ingen ønskede at stemme om forslag 3.

Forslag 2 (køb) blev bragt til afstemning.

For	49
Imod	25
Hverken for eller imod	<u>4</u>
I alt	<u>78</u>

Forslag 4 (leasing) blev bragt til afstemning.

For	27
Imod	47
Hverken for eller imod	<u>4</u>
I alt	<u>78</u>

Forslaget om frigivelse af egenkapitalen pr 31/12-94 på 60 000 kr blev enstemmigt vedtaget.

Diverse

J Amming (34) forespurgte til det nye digitalsystem.

Holger Dalsgaard (45) kunne oplyse, at KTAS i en overgangsperiode på 10 år vil omforme signalet. Det er iøvrigt nødvendigt at investere i et nyt fjernsyn for at kunne modtage digitalt.

Kjeld Jensen (22) opfordrede til at købe, og at hver parcel udreder sin del af beløbet.

Marianne Johansen (12) oplyste, at det vil blive muligt for parcellerne selv at udrede beløbet, ligesom det vil blive muligt for de øvrige parceller at optage et lån via grundejerforeningen. Renterne af et eventuelt lån vil kun blive opkrævet hos de parceller, som har ønsket finansiering via lån.

Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt bede parcellerne om at oplyse, om de er interesseret i "selvfinansiering" eller "fællesfinansiering".

Lennart Rosenstock (11) udbad sig en skitse om, hvor på loftet kablerne skal trækkes.

Bestyrelsen lovede at fremskaffe oplysningerne.

Konklusion

Det blev besluttet at købe programfordelingen anlæg og signalforsyning fra KTAS (forslag 2).

Det blev besluttet at frigive "opsparingen" på 60 000 kr.

Marianne Johansen (12)
Sekretær